

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.31, АЛ.1 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС  
СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ И ЗА ДРУЖЕСТВАТА ЗА  
СЕКЮРИТИЗАЦИЯ

за периода 01.01.2022 – 30.09.2022 г.

**“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ**

1. Информация за дела на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на инвестициите в недвижими имоти.

“Кепитъл Холдинг Груп” АДСИЦ е отдало под наем над 90% от сградата в гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев” и ул. „Екзарх Йосиф”, Бензиностанция в гр. Пловдив, бул. “Източен” № 80, апартамент № 18 в хотелски комплекс „Маджестик, к.к. Слънчев бряг.

Общият размер на инвестициите в недвижими имоти е 43 453 хил. лева

2. информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти.

През третото тримесечие на 2022 г., дружеството не е продавало актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти

През третото тримесечие на 2022 г., дружеството не е придобило нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто общата стойност на инвестициите в недвижими имоти

3. информация за спазване на изискванията по чл. 5, ал. 7 и 9, чл. 25, ал. 1 - 5 и чл. 26, ал. 1 и 2 от ЗДСИЦДС ;

- над 70 на сто от активите на дружеството са в резултат на дейността му

- над 70 на сто от брутните приходи за съответната финансова година на дружество са в резултат на дейността му

- Дружеството не инвестира свободните си средства в ценни книжа, издадени или гарантирани от държава членка и в банкови депозити в банки, които имат право да извършват дейност на територията на държава членка.

- Дружеството не инвестира в ипотечни облигации, допуснати до търговия на място за търговия в държава членка.

- Дружеството не инвестира в други дружества със специална инвестиционна цел, инвестиращи в недвижими имоти.

- Дружеството не инвестира в специализирани дружества по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС

- Дружеството не инвестира в трети лица по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС

- Дружеството не обезпечава чужди задължения и не предоставя заеми и не получава заеми от лица, различни от банки.

- Дружеството не емитира дългови ценни книжа.

- дружеството ползва банкови кредити за придобиване на недвижими имоти и за въвеждане в експлоатация на придобитите имоти;

- дружеството ползва банкови кредити в размер под 20 на сто от активите си.

4. информация за недвижимите имоти на територията на друга държава членка, по държави;

Дружеството не притежава имоти на територията на друга държава членка

5. информация по чл.20, ал.1, т.1 от Наредба № 2/09.11.2021г.

- Дружеството е извършило строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти на стойност 3 228 хил. лв.

- Относителния дял на неплатените наеми спрямо общата им стойност е в размер на 20%.

21.04.2022 г.

Гр.Пловдив

